


**Ing. Suchý - PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza / IČ: 01256386 / mob: 724 757 343

Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Suchý				
Vypracoval :	Ing. Jaroslav Suchý				
Objednatel - Investor :	Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy				
Místo stavby :	Školní 280, 331 01 Plasy				
Akce :		Stupeň :	DPS	Číslo paré :	
<b>SOŠ Plasy, č. pop. 280 - výměna oken po etapách</b>		Datum :	04/2021		
Profese : (část)		PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		Č. zakázky :	2214/1
Obsah přílohy :				Číslo výkresu :	<b>B)</b>
B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					

## Obsah

B.1	Popis území stavby .....	2
B.2	Celkový popis stavby.....	3
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	5
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	6
B.4	Dopravní řešení.....	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	7
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	8
B.8	Zásady organizace výstavby .....	8
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	12

## **B) Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

adresa stavby: Školní 280, 331 01 Plasy

místo stavby: stavební parcela č. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Plasy

Stavební pozemek je zastavěn střední odbornou školou, Plasy. Předmětem PD je výměna okenních výplní a parapetů. Okna budou přesnou kopií oken stávajících jak v rozměrech, tak profilací a členění.

Parcela je mírně sklonitá k východu.

#### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navržený stavební zásah je v souladu s územním plánem obce.

Projektem jsou dodrženy požadavky na využití území. Více viz. bod B.1.c).

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Údaje z územního plánu: zastavěné území, plochy stabilizované, plochy občanského vybavení – veřejné (OV)

Stavební záměr, který je součástí této projektové dokumentace, je v souladu s územním plánem.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V projektu není požadováno, uplatňování výjimek.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz. E) dokladová část této PD.

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy. Dokladovou část si zajišťuje investor. Dle informací ze stavebního úřadu se pro tento rozsah stavebních prací vyžaduje pouze stanovisko státní památkové péče.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Bylo provedeno kontrolní směrové a výškové zaměření terénu před školou a půdorysného obvodu školy.

Byla investorem poskytnuta archivní projektová dokumentace

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavební úpravy zasahují do vnějšího pláště budovy školy. Budova školy je kulturní památkou s rej.č. ÚSKP ČR 11160/4-5057, která leží ve chráněném památkovém území Krajinná památková zóna Plasko.

Způsob ochrany nemovitosti - nemovitá kulturní památka

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Bez negativního vlivu na okolní stavby – postup prací je odsouhlasen NPÚ.

Dešťová voda ze střech je v současné době svedena volně na terén a spádem odtéká do betonového žlabu, který ústí do šachty dešťové kanalizace.

Nově bude dešťová voda svedena do dešťové kanalizace přes lapač střešních splavenin a KG podzemní potrubí. ODTOKOVÉ POMĚRY SE NEMĚNÍ, ELIMINUJE SE ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY U OBVODOVÉ STĚNY ŠKOLY.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nebude docházet k demolicím ani ke kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Bez požadavku na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Jedná se o výměnu stávajících okenních výplní. Bez výše uvedených podmínek. Stavba má bezbariérový vstup do všech podlaží školy přes stávající invalidní výtah – přístavba ke škole – bez stavebního zásahu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává zachováno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné podmiňující, související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemky katastrálního území: Plasy

**Dotčená parcela číslo: st. 277/1      druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří**

Vlastnické právo: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Právo hospodařit: Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní 280, 33101 Plasy

**sousední parcely: st. 277/2; st. 534; 265/3; 265/51; 265/52; 265/53; 265/54**

Vlastnické právo: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Právo hospodařit: Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní 280, 33101 Plasy

**sousední parcely: 265/1**

Vlastnické právo: Město Plasy, Plzeňská 285, 33101 Plasy

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavební úpravou nevzniknou žádné ochranné a bezpečnostní pásma.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném**

**stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební práce exteriérové – o výměnu stávajících okenních výplní.

Současný stav je nevyhovující z pohledu netěsnosti stávajících oken, dále se vyskytují problémy v otevíracím mechanismu.

Okna budou přesnou kopií oken stávajících jak v rozměrech, tak profilací a členění. Pracovníci NPU stanoví společně s technickým a autorským dozorem stavby případnou změnu stavby, oproti řešení v PD. Veškeré navrhované změny budou oceněny a odsouhlaseny investorem PŘED SAMOTNOU REALIZACÍ ZMĚNY OPROTI PROJEKTU.

Projektová dokumentace a její výkaz výměr bude podkladem pro výběr zhotovitele. Stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

**b) účel užívání stavby**

účel užívání stavby: střední odborná škola, Plasy.

Účel užívání stavby se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bez vydaných výjimek a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.**

Způsob ochrany nemovitosti - nemovitá kulturní památka

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,  
Rozsah stavebních prací je omezen na venkovní prostor "Střední odborné školy, Plasy.**

Budou provedeny nové okenní výplně v 1NP, 2NP a 3NP budovy školy.

Výměna oken je rozdělena do dvou etap realizace z důvodu finanční náročnosti.

Celkem se bude jednat o výměnu 27 kusů oken v I. etapě výměny a 24 kusů v II. etapě výměny oken.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavební práce, které jsou předmětem této projektové dokumentace, nemají dopad na výše uvedené bilance stavby.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Začátek realizace stavebních úprav je naplánován na červenec - srpen 2022.

Bez členění na objekty.

Výměna oken je rozdělena do dvou etap realizace z důvodu finanční náročnosti.

Etapy výměny oken jsou znázorněny ve výkresové části PD.

**j) orientační náklady stavby.**

Odhad projektanta (částky bez DPH ).

I. etapa – 3 200 000,- Kč

II. etapa – 3 200 000,- Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Cílem je zachovat původní stav, původní vzhled budovy školy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Cílem je zachovat původní stav, původní vzhled budovy školy. Okna budou přesnou kopií oken stávajících jak v rozměrech, tak profilací a členění.

Architektonické řešení vychází z původního stavu z doby realizace.

Technické a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě a ve výkresové části PD.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Bez požadavku.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba školy má bezbariérový vstup do 1NP přes stávající invalidní výtah – bez stavebního zásahu.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Před užíváním stavby bude provozovatel obeznámen se všemi prvky a úkony potřebné pro bezpečné užívání stavby formou provozního řádu a technických listů všech zabudovaných okenních výplní.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební, konstrukční a materiálové řešení je detailně popsáno v části této PD - v části:

D.1.1.1 Architektonicko - stavební řešení

konkrétně v textové části D.1.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA a ve výkresové části

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce a materiály musí splňovat požadavky na požadovaný tepelný prostup, těsnost, útlum hluku a barevnou stálost.

BEZ ZÁSAHŮ DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY ŠKOLY. DO VELIKOSTI OTVORŮ SE ZASAHOVAT NEBUDE.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Bez montáže (instalace) technologických celků (zařízení).

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se PBR neaktualizovalo. Požární zatížení není výměnou oken navýšeno. Zůstává v platnosti požární zpráva stávající k budově školy.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Na špaletové okno jsou kladeny tyto požadavky:

- výplň - vnější okno - izolační dvojsklo (4-8TGI-IP4 A)

- výplň - vnitřní okno - jednoduché zasklení

- použitím teplého rámečku, tento rámeček zabraňuje rosení skel

- součinitel prostupu tepla  $U_g=0,9 \text{ kW/m}^2$

Nové okna budou mít cca 3x lepší tepelně izolační vlastnosti než okna stávající.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky jsou splněny ve smyslu předepsání omyvatelných povrchů A možnosti přirozeného větrání.

Stavební úpravou se nezasahuje do stávajícího vyhovujícího umělého osvětlení.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Budova není v prostoru, kde by bylo nutné provést ochranu před bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nebudou umístěna žádná zařízení produkující otřesy.

#### **d) ochrana před hlukem**

Okna budou mít znatelně lepší útlum hluku z venkovního prostředí, než stávající okna. Dojde k výraznému zlepšení vnitřní pohody prostředí.

#### **e) protipovodňová opatření**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, není proto nutné provádět protipovodňová opatření. Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Pozemek se nenachází na poddolaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající napojovací místa na technickou infrastrukturu nebudou stavebními úpravami dotčeny. Odtokové poměry ve vnitřní kanalizaci a vodovodu nenavýšujeme.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

bez požadavku

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Dopravní řešení není součástí stavebních úprav a samotné stavební úpravy nemají vliv na současný vyhovující stav dopravního řešení.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy: UT = PT
- b) použité vegetační prvky: Projektová dokumentace nebude obsahovat návrh sadových úprav.
- c) biotechnická opatření: bez biotechnických opatření, vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

- **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Nebude připuštěn provoz vozidel, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška. Nakládka zeminy (sutě) na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranic vozidla.

- **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace. Práce budou prováděny pouze v denních hodinách, tj. nejvýše 6.00 – 18.00 hodin, obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. doplněné nařízením vlády č. 88/2004 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

- **Ochrana proti znečištění komunikací**

Zhotovitel zajistí omezené pojíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy. Bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních komunikacích.

- **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod**

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znečištěním látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).

Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány zachytňové vany.

- **Ochrana zeleně před poškozením:** Na pozemku se nachází pár stromů menšího vzrůstu, které nebudou stavbou ohroženy.

##### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)**

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Bez negativního vlivu na přírodu a krajinu.



**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V prostoru stavby a v okolí se nenachází žádné dřeviny a rostliny podléhající zvláštní ochraně při stavebních pracích.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez podmínek.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Bez výše uvedeného záměru.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nová ochranná pásma nevzniknou.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem projektové dokumentace.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřeby:

Voda, kanalizace, elektrická energie – vše ze stávající budovy školy

Spotřeby:

Zařízení	Množství ( KS )	Příkon ( KW )	Celkem (KW)
míchačka	1	8	8
el. pila, svářečka	1	5	5
drobná spotřeba	1	5	5
CELKEM			18
koefficient současnosti			0,6
Celková spotřeba			10,8

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro stavbu je třeba při zahájení prací připravit tyto následující napojovací a odběrné body:

Voda pro stavbu bude přímo z vnitřního vodovodu školy.

Na stavbě se uvažuje pouze s mícháním malt, menších objemů. Napojení na NN bude ze zásuvek školy, stavební odběr bude minimální, téměř nepotřebný.

Napojení na telefon dále se předpokládá užití mobilních telefonů.

Příjezd na staveniště bude přímo z místní komunikace, bez potřeby vytvoření zpevněné staveništní komunikace.

Nepředpokládá se využití mobilních zařízení dodavatele stavby ani šatnové buňky.

Dále zde bude osazen uzamykatelný sklad. Na stavbě se bude průměrně pohybovat cca 5 – 10 osob. Zhotovitel si na své náklady zajistí podružné měření.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bez vlivu na sousední parcely.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Bez asanací, demolíci a kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají zábory pro staveniště.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy nebudou realizovány. Stávající chodník bude trvale udržován v provozu.

Neuvažuje se na stavbě přítomnost osob s omezenou schopností pohybu.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

**Nakládání s odpady**

- **od 01.01.2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech, a proto je nutno při nakládání s odpady, vznikajícími při odstranění stavby, postupovat v souladu s tímto novým zákonem o odpadech**
- dále je od 27.01.2021 v účinnosti také vyhláška č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- **s odpady obsahujícími azbest, které budou dle předložené projektové dokumentace vznikat, je nutno nakládat v souladu s § 85 nového zákona o odpadech**
- podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech **má každý povinnost předávat odpad**, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, **do zařízení pro nakládání s odpady**
- podle § 15 odst. 2 písm. c) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**
- podle § 15 odst. 2 písm. f) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustřeďování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami**
- dle § 15 odst. 2, písm. b) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci**
- dle § 2 písm. e) nového zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Za nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby bude odpovídat realizační firma. Bude se řídit zákonem o nakládání s odpady č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci a provozování jsou původci zejména povinni:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů

- odpady, které sami nemohou využít, nabízet či trvale nabízet k využití
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi zacházet
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.

Pro realizaci stavby se uvažuje drobná mechanizace (typu UNC apod.).

Stavba není v rozporu s požadavky životního prostředí.

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (realizace i provoz) stanoveného odborným odhadem:

#### **Realizace**

katalog. číslo	druh	kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O
170904	Směsný staveb. a demol. odpad	O

#### **Provoz**

katalog. číslo	druh	kategorie
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 34/2008 Sb.

#### **Při realizaci stavby se vyskytne následující odpad:**

Kategorizace	/ druh	/ místo uložení	/ množství
15 01 01	/ papírové obaly	/ sběrné suroviny	/ 20kg

15 01 02	/ plastové obaly	/ sběrné suroviny	/ 50kg
15 01 04	/ kovové obaly	/ sběrné suroviny	/ 20kg
17 01 01	/ úlomky betonu znečištěné	/ na řízenou skládku	/ 100 kg
17 01 02	/ cihelný odpad	/ řízenou skládku	/ 50 kg
17 04 05	/ železný šrot místo uložení	/ sběrné suroviny	/ 50 kg
17 09 04	/ směsný stavební odpad	/ řízená skládka	/ 2000 kg

Uložení odpadů doporučuji řešit se specializovanou firmou zabývající se likvidací odpadu v uvedené oblasti.

Orientačně se uvádí průměrné ceny za uložení odpadů.

- uložení stavební sutě bez příměsí 710,- Kč/t
- uložení stavební sutě obsahující příměsí ostatních materiálů 695,- Kč/t

Jako řízená skládka odpadu se uvažuje například Chotíkov, Valcha, nebo bližší.

Skládky mají informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku, zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby.

Dle zadavatele mají skládky navržené v zadávací dokumentaci a ve výkazech informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**  
bez bilance

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlastní stavba nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hluchnost v nejbližším okolí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vyhodnocení stavbu z hlediska zákona  
č. 309/2006 dle § 14 a § 15

Tato část vyhodnocuje stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15. Jedná se o vyhodnocení stavby ke dni zpracování této přílohy a znalosti stavu věci.

Vlastní pracovníci dodavatele budou řádně proškoleni a seznámeni se specifiky této stavby z hlediska bezpečnosti práce. Totéž se předpokládá i u pracovníků jednotlivých subdodavatelů.

Zhotovitel stavby: dodavatelsky

Povinnosti zadavatele stavby v případě více dodavatelů – OBECNĚ PLATÍ

Dle výše uvedeného zákona má zadavatel stavby níže uvedené povinnosti:

Zadavatel je povinen určit koordinátora stavby v případě, že na stavbě bude více než jeden zhotovitel.

Pokud zadavatel určí více koordinátorů, vymezí pravidla jejich spolupráce.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

Zadavatel musí zavázat všechny zhotovitele k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Doporučuje se toto uvést jako požadavek při výběrovém řízení,

které musí zhotovitel potvrdit.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací nejpozději 8 pracovních dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby. Zadavatel je povinen zřídit nápravu při stavbě, pokud zhotovitel zjištěné závady koordinátorem přes opětovná upozornění koordinátora neodstraní.

#### Stanovení podmínek z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce:

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Staveniště musí být označené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Vymezení staveniště se požaduje oplocením staveniště.

#### Další bezpečnostní prvky:

Komunikace navazující na staveniště budou splňovat vyhlášku 369/2001 bod 1.1.5.– překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč. zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec) sledující půdorysný průměr překážky, případně lze odsunout zárazku za obrys nejvýše o 200 mm.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bez nutných úprav.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vlastní staveniště bude označeno - vstup nepovolaným osobám zakázán. Nejsou žádné zásahy do veřejných zájmů. Po dobu stavby bude osazena značka A 22 (Pozor jiné nebezpečí) případně doplněná E12 Výjezd vozidel stavby. Vzhledem k objemu prací není značka E12 nutná.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

##### Postup výstavby:

Realizace ochranných prvků stavby.

Demontáž stávající okenní výplně s venkovním parapetem. Parapetní zábrany ptactva budou použity pro další účel.

Osazení nové okenní výplně. Utěsnění rámu a obvodového zdiva v ostění a nadpraží.

Zednické začistění a nová malba ostění a nadpraží

Montáž nového venkovního parapetu.

Úklid, zkoušky otírání, zaučení obsluhy.

Dokončování, úklid, revize.

Předpokládané zahájení: 08/2022

Předpokládané ukončení max.: 08/2024

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Předmětem PD není vodní dílo.

V Mrtníku 04/2022

Ing. Jaroslav Suchý



## Požadavky dotčených orgánů

### **Z posudku stávajícího stavu oken (zpracovaný p. Petrem Juhou) na škole v souvislosti s jejich opravou (či výměnou) vyplývá tato stavební úprava:**

- osazení nových oken SOŠ z důvodu vážného poškození stávajících oken,
- všechny vyměněné výplně budou dřevěné, špaletové s dřevěným deštěním,
- všechny vyměněné výplně budou osazeny do stěny ve stejné poloze jako výplně původní,
- všechny vyměněné výplně budou respektovat výplně původní, tzn., bude dodrženo jejich původní členění, dimenze, tvar včetně proporcí, typu a otevírání,
- osazení izolačních dvojskel do vnějších křídel špaletových výplní a související zesílení konstrukce,
- původní tmely skel budou nahrazeny dřevěnými lištami v barvě oken,
- barevnost a provedení oken bude v souladu se zájmy památkové péče,
- **prvky kování budou nahrazeny novými – tvarově a vzhledově podobnými jako původní prvky kování, případně na vybraném vzorku okna bude osazeno funkční kování upravené v souvislosti se zesílenou konstrukcí okna,**
- okenní závěsy budou použity nové, šroubovací tvarově a vzhledově podobné původním.

### **Reakce na stanovisko NPÚ:**

Spisový znak: ORP/1396/2022  
Váš dopis čj. / sp. zn: ORP/8657/2022  
Ze dne / doručeno dne: 28.07.2022

### **Správní orgán souhlasí s realizací předmětného záměru pouze za předpokladu, že budou plně respektovány podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, ke kterým uvádíme následující odůvodnění:**

Ad 1) – pro zachování vzhledu KP na který mají okna a dveře velký vliv je potřeba, aby nové prvky byly truhlářskými výrobky a byly vyrobeny jako přesné kopie původních vč. rozměrů, členění, profilací, barevnosti a osazení ve zdivu.

Ad 2, ad 3) – pro zlepšení tepelně technických a akustických vlastností výplní v objektu občanské vybavenosti je možná instalace izolačních dvojskel u vnějších křídel špaletových oken. V tomto případě je přípustné zesílení konstrukce. Distanční rámeček mezi tabulemi skla bude v barvě okna, aby nedošlo k nepřiměřenému uplatnění novodobé konstrukce v truhlářských výrobcích, které respektují původní skladbu oken.

Ad 4) – veškeré nové prvky kování budou shodné barevnosti s okny tak, aby se vhodným způsobem v rámci této konstrukce začlenily a respektovaly stávající řešení.

Ad 5) – předložená projektová dokumentace bez bližšího zdůvodnění navrhuje nové sklopné kování. Odborný posudek pak konstatuje, že v případě funkčnosti bude použito kování na nových oknech jako vzor původní konstrukce. Principem SPP je zachování co nejvíce autentických prvků dokládajících stavební vývoj KP při realizaci její obnovy. Předložený pasport s přesnou specifikací funkčnosti jednotlivých prvků umožní posoudit, zda a kam může být původní kování např. s ohledem na umístění oken a četnost jejich otevírání v různých částech objektu použito.

Ad 6) – způsob řešení vnitřních parapetů zůstane zachován dle dochovaného konstrukčního řešení, vzhledu a osazení. Chybějící prvky budou při respektování stávajícího provedení doplněny.

Ad 7) – aby nedošlo k nežádoucímu poškození vnější fasády, budou stávající parapety zachovány a překryty krycími plechy ve shodné barevnosti s okny.

Ad 8) – zednické začistění fasády a v interiéru bude provedeno ve shodě se stávajícím materiálovým a barevným řešením objektu. V případě doplňování fasády bude respektována

kombinace jednotlivých povrchových úprav zdiva vč. orámování oken. V interiéru bude provedeno začištění shodným materiálem tak, aby se novodobé zásahy v ploše nikterak neuplatňovaly.

Ad 9) – orgány SPP budou přizvány k veškerým jednáním a výrobním procesům nových oken. KD budou probíhat nejen na místě stavby, ale také v truhlářské dílně a veškerá nová zjištění a postupy budou před realizací konzultovány. Harmonogram KD bude v předstihu předložen orgánům SPP a v případě mimořádných kontrolních dnů budou tyto v dostatečném předstihu svolány zástupcem investora tak, aby se jich zástupci orgánů SPP mohli zúčastnit. Doporučujeme investorovi účast zástupce orgánu SPP při realizaci výběrového řízení.

**Na základě dodatečného posouzení stávajícího stavu okenních výplní ze strany NPÚ (pan Domanický) byl vyhodnocen tento stavební postup výměny oken:**

Postup oprav oken na budově SOŠ Plasy:

Okenní rámy a vnitřní křídla budou repasována a vnější křídla budou vyrobená nová s osazením dvojskla.

Rámy oken budou opálená a vyspravená. Vnější křídla budou vyměněná za nová, v těchto křídlech bude osazeno dvojsklo do lišt 4/16/4 kde bude vnitřní rámeček v barvě křidel. V případě, že v křídlech budou příčky, bude i okenní rámeček za příčkou. V křídlech bude osazené těsnění euro. Kování křidel bude repasováno kromě závěsů. Závěsy stávající z rámů oken budou demontovány a nahrazeny závěsy 3D trio s kovovými návleky v barvě křídla. Vnitřní křídla budou opálena a následně vyspravená. Povrchová úprava bude syntetickou barvou dle vzorníku RAL.

V Mrtníku 08/2022

Ing. Jaroslav Suchý

